

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CEFA

Nr. 2234/06.05.2022



Avizat,
PRIMAR
Bărnău Dumitru Alin

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
Intentie elaborare PUZ „Amenajare parc fotovoltaic si imprejmuire teren”

Initiator: Foton Power Energy S.R.L. cu sediul social în județul Constanța, Bd. Tomis, nr.480, cam.16, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/299/2021, CIF RO 43652555, în calitate de investitor, reprezentată de Catalin Mrejeru-Administrator.

Proiectant general: MONSSON ALMA S.R.L. cu sediul social în Galbiori, Comuna Crucea, Jud. Constanța și punct de lucru în B-dul Tomis 480, loc. Constanța, jud. Constanța.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului:

Romeo Mihociu, tel: 0748/224401.

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată: „Amenajare parc fotovoltaic și împrejmuire teren”.

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.

În această etapă se vor afișa anunțuri și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștință publicului interesat intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentționat, după cum urmează:

- a) anunț / înștiințare despre posibilitatea consultării documentelor existente la sediul autorității publice competente, publicat pe pagina de internet a autorității publice locale și în locuri special amenajate;
- b) se pun la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și

- documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;
- c) investitorul privat, inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Aceasta etapa se va desfășura în perioada **09.05.2022 – 16.05.2022**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul constau în formularea în scris a obiectiilor cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei Cefa, domnul Haș Dorel – referent urbanism.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a P.U.Z. și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet și afișări ale anunțului la avizierul Primăriei Cefa și în zona studiată, în cel mai vizibil loc de pe teritoriul acesteia.

Prima etapă se finalizează cu proces verbal privind rezultatele informării și consultării publicului etapă 1 încheiat în data de **16.05.2022**.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În această etapă:

- a) se publică pe pagina de internet a autorității publice locale și în locuri special amenajate, anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului;
- b) se identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- c) se pun la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;
- d) investitorul privat, inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Această etapă se va desfășura în 25 zile de la data apariției anunțului și amplasării panourilor, respectiv în perioada **17.05.2022 – 14.06.2022**, în care persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului:

- la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea;
- informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În data de **15.06.2022**, ora **10:00** - se va organiza dezbateri publice, iar la finalul acesteia se va răspunde publicului afișând procesul verbal încheiat cu ocazia finalizării și dezbaterii publice.

A doua etapă se finalizează cu:

- organizare dezbateri publice în data **15.06.2022**, ora **10:00**;
- proces verbal privind rezultatele informării și consultării publicului etapă 2 încheiat în data de **15.06.2022**;
- anunțul final privind rezultatele informării și consultării publicului afișat în data **15.06.2022**;
- elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Această etapă se va desfășura în perioada de la finalizarea etapei privind Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - până la adoptarea HCL de aprobare PUZ. În acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z. intitulat: „**Amenajare parc fotovoltaic și împrejmuire teren**”, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum și locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local, anexe ale hotărârii de aprobare PUZ.

Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. -ului de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.	09.05.2022 – 16.05.2022
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	17.05.2022 – 14.06.2022 - consultare documente 15.06.2022 – Dezbateri publice 15.06.2022 – Comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării P.U.Z.	După adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Intocmit,
Haș Dorel

