



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare, a imobilului "pasune pentru coasa", în suprafața totală de 1,70 ha situată în localitatea Inand, comuna Cefa

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Cefa ;
- raportul de specialitate al Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cefa;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1, art.3 și art.9, alin.2,7(1) din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată
- prevederile H.G nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Ordinului nr.571/371/2015 al MADRR și MDAP pt. modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării regionale și administrației publice ,nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Codului Civil
- faptul că, comuna Cefa detine pasune, validată în anexa nr. 16 la Legea nr. 18/1991, coroborat cu solicitările detinatorilor de animale de pe raza comunei Cefa ;
- prevederile art.108, lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 179 din 28.11.2019 privind stabilirea pretului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiste pentru anul fiscal 2020, pentru județul Bihor;
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată,

CONSILIUL LOCAL CEFA

Cu 9 voturi "pentru" din 9 consilieri prezenți

adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – pășune comunale, situata în comuna Cefa, sat Inand pentru **coasa masa verde**, după cum urmează:

- În localitatea **Inand** în parcela cu nr. **1330**- suprafata de **1,70 ha**.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.1 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Durata închirierii va fi de 3 ani, începând cu data semnării contractului și până la sfârșitul anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

Art.5. –(1) Prețul de pornire la licitație pentru închirierea pasunii pentru coasa este de 320 lei/ha/an.

Art.6. – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- Hotea Mihai – președinte – consilier primar;
- Gui Gheorghe Adrian – membru – viceprimar;
- Rus Florin – membru – consilier local;
- Varga Adrian – membru – consilier local;
- Miheș Calin – membru – consilier local.

Art.7. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunostința publică și va fi comunicată cu :

- Institutia Prefectului-județul Bihor,
- Membrii comisiei de licitație, prevăzuți în art.6 din prezenta hotărâre,
- Primarul comunei Cefa,
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cicortas Traian



Avizat pentru legalitate ,
Secretarul comunei Cefa
Berbenti Florica Bobita



Cefa 10.07.2020
Nr. 33

Parcela		Suprafata
Inand		(ha)
1330		1,70
1331		1,70

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Pășunea pentru coasa, se închiriază pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare, a imobilului "pasune pentru coasa", în suprafața totală de 1,70 ha situată în localitatea Inand, comuna Cefa

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă cu strigare.

În cazul în care la licitație se vor prezenta două sau mai multe persoane fizice, organizații sau asociații ale crescătorilor de animale, legal constituite atribuirea se va face prin licitație publică deschisă cu strigare iar dacă la licitație se va prezenta o singură asociație, se va putea face atribuire directă la prețul de pornire.

2. OBIECTUL INCHIRIERII

1) Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune permanentă, în suprafață totală de 1,70 ha, amplasată în extravilanul comunei Cefa, după cum urmează:

Localitatea	Nr.topografic	Suprafața (ha)
INAND	1330	1,70
TOTAL		1,70

- 2) Terenurile care fac obiectul închirierii, aparțin domeniului public al comunei Cefa.
- 3) Amplasamentul terenurilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

3. DURATA INCHIRIERII

Pasunea pentru coasa, se închiriază pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor parti.

4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosit pentru **coasa masa verde**.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației.

5. CLAUZE FINANCIARE

- 1) Licitatia va începe de la suma de: 320 lei/ha/an

Pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație.

- 2) Redevența licitată, care va fi cel puțin egală cu cea de pornire, se va plăti înainte de prima coasa la casieria primăriei comunei Cefa.

- 3) În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a redevenței ulterioare datorată pentru suprafața respectivă.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

- 4) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței, sau prin Hotărârea Consiliului Local

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

7. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

9. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de concesionari pășune pentru coasa:

- persoane juridice, care au sediul în localitatea respectiva indiferent de forma de organizare, persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol, respectiv RNE
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Nu au restante la bugetul local
- Nu sunt în litigiu cu Primăria sau Consiliul Local Cefa

Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație ;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație ;
- copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);
- procură în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei comunei Cefa.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț de strigare.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se

va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere, se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

- 1) Taxa de participare la licitație, în sumă de **20,00 lei** - nu se va restitui ofertanților;
- 2) Garanția de participare la licitație, în sumă de **30,00 lei**
 - ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător;
 - garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii și până la comunicarea adjudecării;
 - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
 - c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei comunei Cefa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cicortas Traian

