



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUDETUL BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii Caminelor Culturale din comuna Cefa

Consiliul Local al comunei Cefa intrunit in sedinta ordinara in data de 28.06.2021,
Avand in vedere referatul de aprobare al proiectului de hotarare privind aprobarea
inchirierii Caminelor Culturale din comuna Cefa, inregistrat sub. nr. 2600/11.06.2021,
precum si raportul de specialitate inregistrat sub nr. 2601/11.06.2021,

Vazand raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
al comunei Cefa,

Potrivit prevederilor art.5 si art.30 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice
locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile
si completarile ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art. 129 ,alin (2), lit.c), coroborat cu alin
(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ,

In baza prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL CEFA

Cu 10 voturi “pentru” din 10 consilieri prezenți

adoaptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aproba inchirierea Caminelor culturale din satele Cefa si Inand pentru
organizarea si desfasurarea de
evenimente(nunti,botezuri,onomastice,majorate,parastase,etc..)

Art. 2. Se aproba taxa/garantia pentru inchirierea Caminelor culturale mentioate la
art 1 , dupa cum urmeaza: pentru Caminul Cultural Cefa:

-taxa inchiriere pt.nunti 500 lei

-taxa garantie 1.000 lei

-taxa inchiriere pt.pomene Inmormantari,parastas,majorat,alte evenimente,etc

200 lei/eventiment pe timp de vara(fara caldura)

200 lei/eventiment pe timp de iarna(cu caldura)+ 100 lei pt.lemne sau

aduce lemnele beneficiarul

-taxa garantie 200 lei

Art.3. Se aproba contractul de inchiriere, conform anexei la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.4. Se mandateaza primarul comunei Cefa sa semneze contractele de inchiriere

Art.5.- Prezenta hotarare , modifica corespunzator art. 16 din HCL Cefa 65/21.12.2020.

Art.6.- Prin grija Secretarului General al comunei, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului- Județul Bihor și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul Primăriei comunei Cefa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mraz Zoltan



Contrasemneaza pentru legalitate ,

**Secretar general UAT Cefa
Berbenti Florica Bobita**

Cefa 28.06.2021

Nr. 41

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. _____ incheiat in data de _____

Art.1.PARTILE

1.Comuna Cefa,judetul Bihor, prin primar Barnau Dumitru Alin, cu sediul in comuna Cefa, satul Cefa, nr. 81, jud. Bihor,CIF 4820275 , in calitate de locator/proprietar,
si
2. _____ cu domiciliul/ sediul in _____ str.....
nr. _____, jud. Bihor, CIF/CI/BI. in calitate de locatar/chirias
Au convenit la incheierea prezentului contract de inchiriere,cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie folosinta spatiului din Caminul Cultural _____ in vederea desfasurarii activitatii de: _____

Predarea-primirea bunului inchiriat se va consemna in Procesul Verbal de predare primire semnat de chirias si proprietar in care sunt mentionate amanuntit dotarile si starea imobilului,proces verbal ce constituie anexa la prezentul contract de inchiriere.

Este interzisa subinchirierea in tot sau in parte unei terte personae a spatiului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Art.3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1. Spatiul inchiriat este dat in folosinta locatarului in vederea desfasurarii activitatii de _____

3.2. Locatarul/chiriasul nu are dreptul de a schimba destinatia spatiului pe toata durata inchirierii.

3.3 Desfasurarea de catre chirias si a altor activitati decat cele mentionate in contract ,fara acordul scris al proprietarului,da dreptul acestuia sa considere contractul de inchiriere reziliat deplin drept fara vreo alta formalitate si fara interventia instantei de judecata ,clauza inteleasa de parti ca pact comisoriu de gradul IV.

Art.4.DURATA CONTRACTULUI

4.1 Contractul se incheie pe o durata de _____ cu incepere de la data semnarii contractului.

Art.5.STAREA SPATIULUI

Proprietarul preda spatiul (spatiile) in stare normala de folosinta, curat, cu toate instalatiile (apa, energie electrica, incalzire) in stare buna de functionare.

Dotarile care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.6.PRETUL INCHIRIERII si MODALITATILE DE PLATA

Pretul inchirierii - chiria - este de lei si este stabilita conform H.C.L. Cefa, nr. 41/2021. Chiriasul este obligat sa achite chiria si garantia la data semnarii contractului de inchiriere.
Plata chiriei/garantie, se face in numerar, la casieria Primariei Cefa.

Art.7. GARANTII

Proprietarul garanteaza ca, el este proprietarul legal al spatiului si ca are dreptul sa il inchirieze.

Chiriasul va plati la programarea spatiului ce face obiectul inchirierii o suma de lei, la casieria Primariei Cefa, ca garantie in caz de deteriorari.

Plata garantiei se consemneaza in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

La terminarea contractului de inchiriere, proprietarul, va inspecta spatiul si va decide daca exista deteriorari in afara uzurii normale.

Chiriasul va fi informat de existenta oricaror astfel de deteriorari. Daca in termen de 10 zile de la terminarea contractului de inchiriere, nu vor fi remediate deteriorarile constatate, chiriasul va pierde garantia achitata integral.

In termen de 5 zile dupa remedierea pagubelor de catre chirias, proprietarul va returna chiriasului garantia, in baza unei cereri.

Chiriasul va raspunde material - daca garantia nu acopera pagubele produse, precum si penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

Garantia depusa pentru eventualele pagube, poate sa constituie avans din chiria datorata de chirias, in cazul in care Caminul Cultural se va preda de catre chirias in bune conditii, chiriasul urmand sa mai achite diferenta aferenta contractului de inchiriere.

Art. 8. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Drepturile locatorului:

Locatorul are dreptul sa inspecteze/verifice pe tot parcursul derularii contractului, bunul inchiriat (de cate ori considera necesar)

Drepturile locatarului

Locatarul are dreptul de a inspecta in mod direct pe riscul si raspunderea sa bunul imobil care face obiectul prezentului contract de inchiriere pe intreaga durata a acestuia

Obligatiile proprietarului

Proprietarul are urmatoarele obligatii :

a) sa predea bunul/spatiile cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare de folosinta pentru care a fost inchiriat;

b) sa asigure folosinta bunului inchiriat in tot timpul contractului

Obligatiile chiriasului

Chiriasul are urmatoarele obligatii :

a) sa intrebuinteze pe durata inchirierii bunul imobil ca un adeverat proprietar, cu buna credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pt toate pagubele produse din culpa sa

b) sa plateasca chiria si garantia la termenul fixat in contract;

c) sa execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a spatiului inchiriat;

d) se obliga sa respecte intocmai masurile prevazute de legislatia in vigoare ,privind prevenirea infectarii cu SARS CoV- 2

e) este obligat sa ia toate masurile de respectare a normelor PSI si poarta intreaga raspundere pentru nerespectarea acestor masuri

f) chiriasul va purta intreaga raspundere pt nerespectarea masurilor de siguranta prevazute la d) si e)

g) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

h) sa raspunda integral pt deteriorarile cauzate spatiului de persoanele aduse de acesta in spatiu

i) sa execute la timp si in conditii optime reparatiile de intretinere a spatiului inchiriat inclusiv ale instalatiilor si accesoriilor acestora care permit utilizarea utilitatilor, pe cheltuiala sa .

Art. 9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

In caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a oricarora dintre obligatiile locatarului ,locatorul are dreptul de a rezilia contractual de drept fara notificare si fara interventia instantelor de judecata.

Chiriasul va raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

Forta majora apara/ exonereaza de raspundere, partea care o invoca in conditiile legii .

Art.10 INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract

b) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar prin reziliere unilaterala de catre locator cu plata unei despagbiri in sarcina locatarului

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgand din executarea contractului de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului inchiriat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala.

Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi numar de exemplare.

PROPRIETAR/LOCATOR,
COMUNA CEFA

prin
PRIMAR
Barnau Dumitru Alin

CHIRIAS/LOCATAR

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mr. Zoltan



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT Cefa
Berbenti Florica Bobita

Anexa 1 la Contractul inchiriere nr. _____

PROCES - VERBAL
de predare - primire al imobilului Camin Cultural _____
incheiat azi

Comuna Cefa ,reprezentata prin dl.Barnau Dumitru Alin, in calitate de primar, cu sediul in comuna Cefa , loc.Cefa,nr.81,judetul Bihor,CIF 4820275, in calitate de locator/proprietar,preda domnului/doamnei _____cu domiciliul/ sediul in..... str..... nr....., jud. Bihor, CIF/CI/BI. in calitate de chirias, urmatoarele spatii din Caminul Cultural _____situat in _____, str. Principala, nr. , judetul Bihor si urmatoarele materiale in vederea desfasurarii activitatii de _____

- a) sala mare si scena;
- b) hol;
- c) grupuri sanitare;
- d) bucatarie;
- e) camera frigorifica;
- f) curte Camin;
- g) mese _____ buc.;
- h) bănci _____ buc.;
- i) fete de masa _____ buc.
- j) Vesela: _____

Imobilul precum si materialele mentionate se predau in stare buna de functionare si utilizare

Chiriasul are obligatia de a procura pe cheltuiala sa toate materialele necesare intretinerii curateniei caminului pe perioada inchirierii :

Chiriasul a achitat la data de _____prin chitanta nr._____,suma de ____ reprezentand chirie si chitanta nr.____suma____ reprezentand garantie.

Gunoiul menajer si de alta natura, rezultand in urma efectuarii curateniei va fi ambalat in saci menajeri si adunat in containerul aflat in incinta spatiilor inchiriate.

Chiriasul are obligatia de a restitui spatiul la data incetarii contractului in stare perfecta de utilizare si functionare ,in caz contrar raspunzand pt prejudiciile cauzate potrivit clauzelor din contract.

Prezentul proces verbal face parte integranta din contractul de inchiriere nr...../ _____ 20__ si s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/LOCATOR,
COMUNA CEFA
prin
PRIMAR
Barnau Dumitru Alin

CHIRIAS/LOCATAR

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mráz Zoltan



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT Cefa
Berbenti Florica Bobita

PROCES - VERBAL
de predare - primire al imobilului Camin Cultural _____
incheiat azi

Domnul/doamna _____ cu domiciliul/ sediul in..... str..... nr....., jud. Bihor, CIF/CI/BI. in calitate de chirias, preda catre, , Comuna Cefa ,reprezentata prin dl.Barnau Dumitru Alin, in calitate de primar, cu sediul in comuna Cefa , loc.Cefa,nr.81,judetul Bihor,CIF 4820275, in calitate de locator/proprietar ,urmatoarele spatii din Caminul Cultural _____ situat in _____, str. Principala, nr. , judetul Bihor si urmatoarele materiale :

- a) sala mare si scena;
- b) hol;
- c) grupuri sanitare;
- d) bucatarie;
- e) camera frigorifica;
- f) curte Camin;
- g) mese _____ buc.;
- h) banci _____ buc.;
- i) fete de masa _____ buc.
- j) Vesela: _____

Imobilul precum si materialele mentionate se predau in stare buna de functionare si utilizare
Chiriasul are obligatia de a procura pe cheltuiala sa toate materialele necesare intretinerii curateniei caminului pe perioada inchirierii :

Chiriasul a achitat la data de _____ prin chitanta nr. _____, suma de ____ reprezentand chirie si chitanta nr. ____ suma _____ reprezentand garantie.

Gunoiul menajer si de alta natura, rezultand in urma efectuarii curateniei va fi ambalat in saci menajeri si adunat in containerul aflat in incinta spatiilor inchiriate.

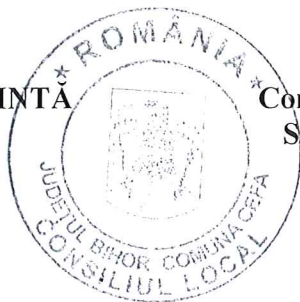
Chiriasul are obligatia de a restitui spatiul la data incetarii contractului in stare perfecta de utilizare si functionare ,in caz contrar raspunzand pt prejudiciile cauzate potrivit clauzelor din contract.

Prezentul proces verbal face parte integranta din contractul de inchiriere nr...../ _____ 20__ si s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CHIRIAS/LOCATAR

PROPRIETAR/LOCATOR,
COMUNA CEFA
prin
PRIMAR
Barnau Dumitru Alin

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mras Zoltan



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT Cefa
Berbenti Florica Bobita



PRIMĂRIA COMUNEI CEFĂ

CEFA 81-82, 417145 JUD. BIHOR

TEL/: 0040-259-394.007

primaria.cefa@cjbihor.ro

Operator de date cu caracter personal:16131

Nr. 2601 din 11.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii Caminelor Culturale din comuna Cefa

Prevederile art.129 ,alin (2), lit.c),coroborat cu alin (6),lit.a) din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ, prevede, că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, în condițiile legii”.

1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza sa fie inchiriate: Caminele Culturale Cefa si Inand aflate în proprietatea publica a Comunei Cefa,

2. Obiectivele locatorului sunt: a) menținerea caminelor culturale in conditii normale;
b) cresterea veniturilor la bugetul local;

2.1.Motive de ordin social Caminele Culturale din satele Cefa si Inand sunt asezate in zone a comunei in care accesul se face foarte usor si constituie un loc de recreere si relaxare pentru tineretul din comuna si din comunele invecinate.

Evenimente,precum nunti,botezuri,pomene,parastase, onomastice etc, care presupune un numar mai mare de participanti,pot fi organizate in caminele culturale, deoarece acestea dispun de spatii adecvate, mese, scaune,grupuri sanitare, etc

2.2.Motive de ordin financiar Marirea veniturilor la bugetul local al comunei Cefa, judetul Bihor.

INTOCMIT

CONSILIER SUPERIOR

HAS DOREL

„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Legii nr. 677/2001”



PRIMĂRIA COMUNEI CEFA

CEFA 81-82, 417145 JUD. BIHOR

TEL/: 0040-259-394.007

primaria.cefa@cjbihor.ro

Operator de date cu caracter personal:16131

Nr. 2600 din 11.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inchirierii Caminelor Culturale din comuna Cefa

Proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea inchirierii Caminelor Culturale din comuna Cefa are la baza prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul drepturilor conferite prin art. 129 ,alin (2), lit.c), coroborat cu alin (6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ,

Motivele care au determinat initierea acestui proiect de hotarare sunt urmatoarele:

- Caminele Culturale au suportat lucrari de modernizare/restaurare, motiv pentru care se impune ca in momentul inchirierii pentru diverse evenimente , sa se perceapa o taxa pentru recuperarea investitiilor si respective pentru intretinerea lor.

Avand In vedere cele expuse propun consiliului local spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii Caminelor Culturale din comuna Cefa.

INITIATOR,

PRIMAR,

BĂRNĂU DUMITRU-ALIN