



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUDETUL BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro

H O T A R A R E

privind trecerea unor terenuri din domeniul public in domeniul privat al comunei

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2895 din 02.07.2021 al d-lui primar, prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului intravilan în suprafața de cate 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50557, înscris în CF nr. 50557 și nr. cad. 50558 înscris în CF nr. 50558 situate în localitatea Cefa,

Ținând seama de: - raportul de specialitate nr.2929 din 05.07.2021, promovat de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cefa;

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Cefa;

- avizul favorabil nr. 2930 din 05.07.2021, al secretarului general al comunei Cefa,

În conformitate cu prevederile: - art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată; - art.129, alin.(2), lit."c" și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL CEFA

Cu 10 voturi "pentru" din 10 consilieri prezenți
adoaptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. – Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Cefa a terenului intravilan în suprafața de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50557, înscris în CF nr. 50557 și a suprafeței de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50558, înscris în CF nr. 50558 situate în localitatea Cefa,

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului Județului Bihor;

- primarului comunei Cefa;

- BCPI Salonta

- un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

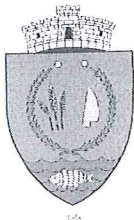
Mraz Zoltan



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT Cefa
Berbenti Florica Bobita

Cefa 30.07.2021

Nr. 49



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



Nr. 2895 din 02.07.2021

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea unor terenuri din domeniul public in privat si respectiv din domeniul privat in
domeniul public al comunei

În conformitate cu prevederile: - art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată; - art.129, alin.(2), lit."c" și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL CEFA
adoptă următoarea
HOTĂRÂRE:

Art.1. – Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Cefa a terenului intravilan în suprafața de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50557, înscris în CF nr. 50557 și a suprafeței de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50558, înscris în CF nr. 50558 situate în localitatea Cefa,

INITIATOR,
PRIMAR,
Barnau Dumitru Alin

Județul Bihor
Comuna Cefa
Primăria comunei Cefa
Nr. 2895 din 02.07.2021

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în
domeniul privat al comunei

Subsemnatul Barnau Dumitru Alin, în calitate de Primar al comunei Cefa, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al comunei. Este vorba aici despre terenul intravilan în suprafața de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50557, înscris în CF nr. 50557 și a suprafeței de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 50558, înscris în CF nr. 50558 situate în localitatea Cefa, care trebuie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază intenția de vânzare a celor două terenuri intravilane.

Terenul descris mai sus nu este de utilitate publică, acesta în realitate reprezintă teren intravilan situat la marginea satului într-o zonă mlăștinoasă, unde cândva pe vremuri erau construite case de locuit, deci nu are una din destinațiile prevăzute în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Prin schimbarea apartenenței acestor terenuri în sensul trecerii în domeniul privat al U.A.T. nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului public și privat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil: - prevederile art.129, alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,
Barnau Dumitru Alin



Județul Bihor
Comuna Cefa
Primăria comunei Cefa
Nr.2929 din 05.07.2021

Raport de specialitate
referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al comunei

Imobilele - terenuri situate în comuna Cefa, sat Cefa, au fost trecute în domeniul public al comunei Cefa, conform H.C.L. al com. Cefa nr. 19/2012 (fara sa fi fost, până la aceasta data modificată în mod corespunzător H.C.L. al com. Cefa nr. 26 / 1999 prin care a fost aprobat domeniul public al comunei Cefa și fara sa figureze în Anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor)..

Aceste imobile – terenuri situate în comuna Cefa, sat Cefa sunt identificate conform datelor din Anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate și au în natură destinația de **terenuri intravilane(nefiind așadar nici de uz public - local si nici de interes public - local)** – așa cum rezultă din planurile cadastrale întocmite și din evidențele de fond funciar ale Primăriei comunei Cefa.

La ora actuala terenurile despre care se face vorbire în prezentul raport de specialitate ,avand în vedere ca sunt pline de balarii,au în vecinatate proprietati private.

Este evident faptul că aceste imobile – terenuri nu pot face parte din domeniul public al comunei (nefiind nici de uz public – local și nici de interes public - local) și că acestea au fost trecute în mod greșit în proprietatea publică a comunei Cefa.

Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că un bun poate fi trecut din proprietatea publică a comunei în proprietatea sa privată prin hotărârea consiliului local (art.10 alin. (2) din Legea nr.213/1998: „*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre ... a consiliului local ...*”).

Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că administrarea bunurilor aflate în proprietatea publică / privată a unităților administrativ teritoriale (comuna în situația de speță) este una dintre atribuțiile consiliului local (art. 129 alin.(2) lit.c): „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”).

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUN:

Adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care imobilele – terenuri **situate în comuna Cefa, sat Cefa (identificate conform datelor din Anexa nr. 1)** să fie trecute din domeniul public al comunei Cefa, în domeniul său privat.

**SECRETAR,
Berbenti Florica Bobita**



Județul Bihor
Comuna Cefa
Primăria comunei Cefa
Nr. 2930 din 05.07.2021

A V I Z

Secretarul comunei Cefa, Județul Bihor, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, analizând prin prisma actelor normative și administrative: - referatul de aprobare nr. 2895/02.07.2021, formulat de dl.primar al comunei Cefa;

- raportul de specialitate nr. 2929/05.07.2021, întocmit de compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cefa;

acordă AVIZ FAVORABIL,

din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei, motivat de prevederile: - art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată; - art.129, alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

SECRETAR,
Berbenti Florica Bobita



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50557 Cefa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cefa, Intr Strada, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50557	500	din top. 1811/38 (fără c.f.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5012 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. HCL.19, din 16/03/2012 emis de COMUNA CEFA (act administrativ nr. HCL.43/25-05-2011 emis de COMUNA CEFA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CEFA , CIF:4820275	A1

C. Partea III. SARCINI .

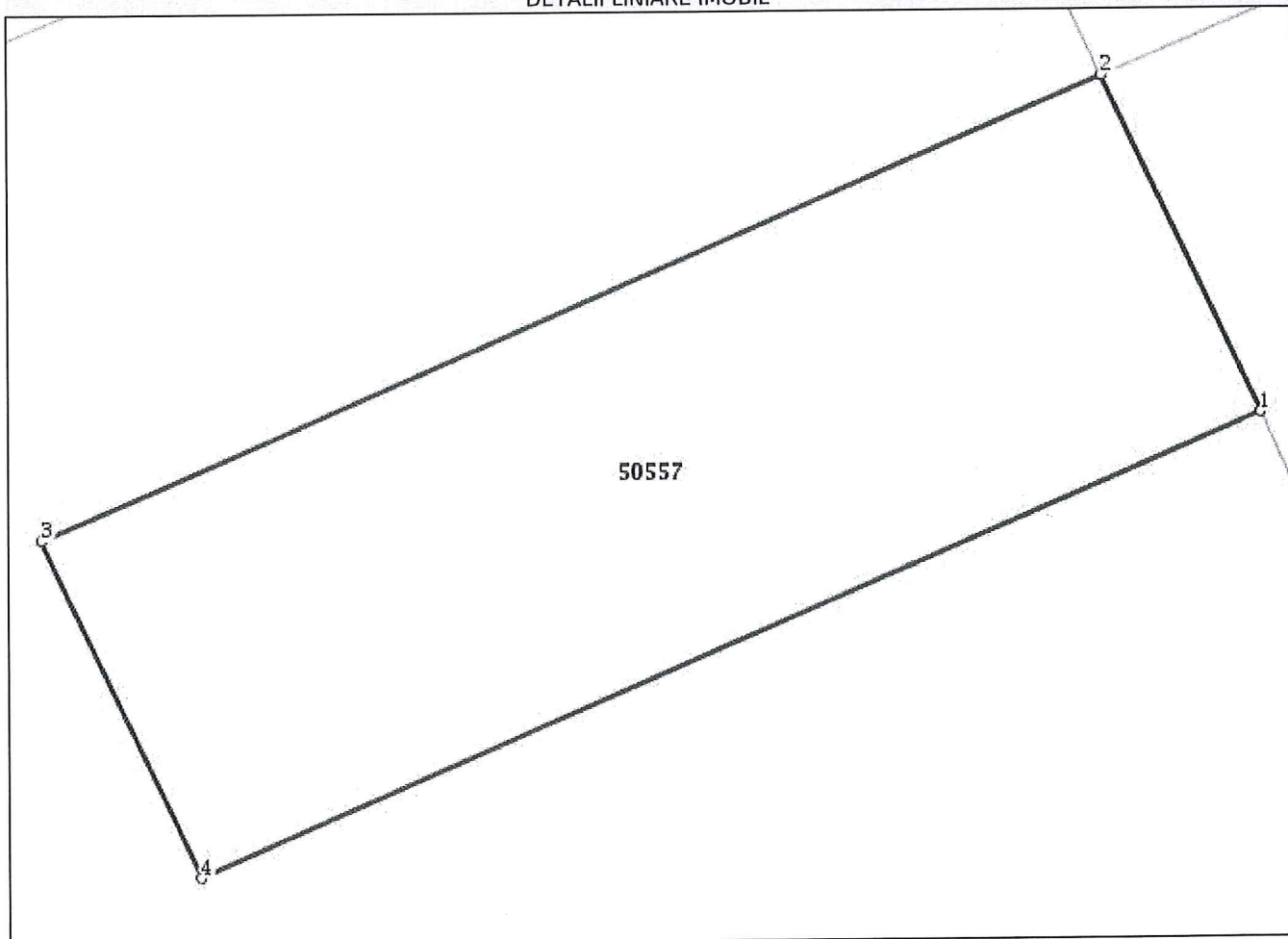
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50557	500	din top. 1811/38 (fără c.f.)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.7
2	3	39.41
3	4	12.699
4	1	39.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2021, 08:49