



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUDETUL BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro

HOTARARE

privind aprobarea P.U.Z. "Construire imobile de locuit, servicii si utilitati in localitatea Cefa, com. Cefa - beneficiar COMUNA CEFA"

Luand in discutie proiectul de hotarare nr. 11 din 02.02.2022, initiat de catre primarul comunei Cefa, prin care se propune aprobarea documentatiei P.U.Z. Construire imobile de locuit, servicii si utilitati in localitatea Cefa, com. Cefa - beneficiar COMUNA CEFA, nr. cad. 52087, 52088, 52089, 52090, 52091, 52092 si 52094,

Tinand cont de intreaga documentatie intocmita de arh. Vandici Viana Laura - Birou Individual de Arhitectura si de Avizul Consiliului Judetean Bihor, Directia Arhitect Sef, nr. 176 din 10.12.2021,

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 12 din 02.02.2022, intocmit de consilier superior Has Dorel,

Vazand avizul favorabil acordat de catre comisia pentru agricultura, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism,

In conformitate cu prevederile: - art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor,

- art. 25, alin. 1, art. 32, alin. 1, lit. b, art. 47 si art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000,

- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. b) si lit. d), alin. 4 lit. e) si alin. 7 lit. k), art. 136 alin. 1 si 8, art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEFA
cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenti,
adopta urmatoarea
HOTARARE:

Art. 1- Se aproba *Planul Urbanistic Zonal (PUZ)* "Construire imobile de locuit, servicii si utilitati in localitatea Cefa, com. Cefa - beneficiar COMUNA CEFA", pe terenul in suprafata de 3500 mp., in scris in C.F. nr. 52087, 52088, 52089, 52090, 52091, 52092 si 52094 Cefa, conform documentatiei anexate care face parte integranta din hotarare si cu respectarea cerintelor impuse prin Avizul nr. 176 din 10.12.2021 a Directiei Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Bihor

Art.2-Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal **Construire imobile de locuit, servicii si utilitati in localitatea Cefa, com. Cefa - beneficiar COMUNA CEFA**", este de 5 ani de la data aprobarii, conform prevederilor art.56 alin.4 si 5 din Legea nr. 350/2001, actualizata

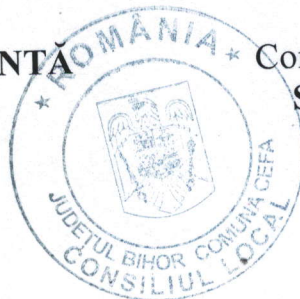
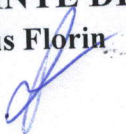
Art.3- Orice persoana interesata care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim ,de prevederile prezentei hotarari ,dupa efectuarea procedurii prealabile administrative se poate adresa instantei de contencios administrativ competente.

Art.4- Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Persoanele interesate
- Consiliul Judetean Bihor- Directia Arhitect Sef
- Primar

PRESEDINTE DE SEDINTA

Rus Florin



Contrasemneaza pentru legalitate ,

Secretar general UAT Cefa

Berbenti Florica Bobita



Cefa 10.02.2022

Nr. 6