



COMUNA CEFA  
CONSILIUL LOCAL  
CEFA 81-82, 417145  
JUDETUL BIHOR  
TEL/FAX: 0040-259-394.007  
[primaria.cefa@cjbihor.ro](mailto:primaria.cefa@cjbihor.ro)

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare**

Având în vedere prevederile art.138,alineat (15),care se referă la necesitatea aprobării de către Consiliul Local a procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederile art.139,alineat (1) si prevederile art. 196,alineat (1), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL CEFA**

**Cu 9 voturi “pentru” din 9 consilieri prezenți  
adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE:**

**Articol unic:** Se aprobă în unanimitate procesul verbal al ședinței anterioare, respectiv din data de 27 August 2021,care face parte integranta din prezenta .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Susman Ciprian**



**Contrasemneaza pentru legalitate ,  
Secretar general UAT Cefa  
Berbenti Florica Bobita**

**Cefa 24.09.2021  
Nr. 62**

**PROCES – VERBAL**

Încheiat astăzi 27 August 2021 în incinta Caminului Cultural Cefa, cu ocazia desfășurării ședinței ORDINARE a Consiliului Local.

Ședința de astăzi a fost convocată în baza Dispoziției primarului comunei Cefa nr. 108 din 19.08.2021 și consilierii au fost invitați prin invitația nr. 3778 din 19.08.2021.

La ședința de astăzi participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11, absenți motivați fiind domnii consilieri Bereczki Nicoleta și Filip Dumitru.

Prezența fiind făcută, lucrările ședinței de astăzi sunt declarate deschise, iar în cele ce urmează, având în vedere că mandatul de președinte de ședință al domnului consilier Mraz Zoltan a expirat, motiv pentru care se solicită să se facă propuneri pentru un nou președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni. Astfel domnul consilier Mraz Zoltan propune ca președinte de ședință pe dl. consilier Susman Gheorghe Ciprian. Propunerea făcută este supusă aprobării și deoarece nu mai sunt alte propuneri, Consiliul Local, cu 8 voturi "pentru" și o "abținere" (Susman Gheorghe Ciprian), **adopta Hotărârea nr. 50 din 27 August 2021**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele ședinței, domnul consilier Susman Gheorghe Ciprian, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi de astăzi. Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi, fapt pentru care **se adoptă Hotărârea nr. 51 din 27 August 2021 privind aprobarea ordinei de zi** cu un nr. de 9 voturi „pentru”, din 9 consilieri prezenți, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Domnul consilier Susman Gheorghe Ciprian, președintele ședinței de astăzi dă în continuare cuvântul d-nei secretar general pentru a prezenta procesul verbal încheiat la ședința anterioară, respectiv în data de 30 Iulie 2021.

Referitor la procesul verbal prezentat, se constată că nu sunt obiecțiuni sau întrebări, motiv pentru care se supune aprobării și este aprobat în unanimitate, adoptându-se astfel Hotărârea nr. 53 din 27 August 2021 privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare, cu un nr. de 9 voturi „pentru” din 9 consilieri prezenți, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuarea ședinței de astăzi se trece la dezbaterea următorului punct înscris pe ordinea de zi și anume:

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Cefa.

După prezentarea materialelor de către doamna Miclaus Georgeta, domnii consilieri au cuvântul pentru întrebări:

-dl. consilier Gorun Lucian întreba dacă suma de 40 mii lei care au fost rectificați pentru sala de sport vor fi folosiți pentru construirea unui alt gard? Dansul a văzut că s-a făcut acel gard.

Domnul primar îi răspunde, iar doamna Miclaus îi confirmă că gardul este deja făcut, trebuie doar plătit din acești bani. Domnul primar mai face precizarea că și gardul de la arena din Inand va trebui îndreptat și reparat să arate frumos.

Având în vedere că nu sunt alte întrebări, se poate trece astfel la supunerea aprobării Consiliului Local a proiectului de hotărâre.



Acesta este aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 9 voturi « pentru », din 9 consilieri prezenti si se *adopta Hotararea nr. 53 din 27 August 2021* , privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Cefa, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

In cele ce urmeaza se trece la dezbaterea urmatorului punct in scris pe ordinea de zi si anume: Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentației cadastrale a amplasamentului precum și înscrierea dreptului de proprietate publica in Cartea Funciara a Comunei Cefa

Domnul primar prezinta materialele referitoare la acest punct si face cunoscut faptul ca este foarte interesat sa aduca imbunatatiri drumurilor agricole, dar sunt dator sa va aduc la cunostita faptul ca exista 1 ghid conform caruia trebuie sa acumulezi un anumit numar de puncte. Acel ghid te restrictioneaza in sensul ca trebuie sa degrevezi un drum judetean si unul national pentru a acumula puncte. O alta restrictie din ghid este aceea ca drumul agricol care urmeaza sa fie modernizat in cadrul proiectului nu poate fi mai mare decat lungimea drumului national (DN) sau drumul judetean (DJ) degrevat.

Domnul consilier Rus Florin intreaba daca drumul care face legatura intre comune nu ne ajuta la acumularea de puncte?

Domnul consilier Gorun Lucian spune ca trebuie sa obtinem fonduri europene pentru modernizarea drumurilor agricole.

Avand in vedere faptul ca nu sunt mai sunt intrebari, referitoare la cele relatate sau prezentate, proiectul de hotarare este supus aprobarii Consiliului Local, care cu unanimitate de voturi, respectiv 9 voturi "pentru" din 9 consilieri prezenti, *adopta Hotararea nr. 54 din 27 August 2021, privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentației cadastrale a amplasamentului precum și înscrierea dreptului de proprietate publica in Cartea Funciara a Comunei Cefa*, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

In continuare se trece la urmatorul punct in scris pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe catre Maiernik Norbert si Maiernik Madalina Nelica a suprafetei de 2637 mp, identificata cu nr. cad. 50914 Cefa

Li se aminteste domnilor consilieri ca pentru acest proiect de hotarare si-au dat acordul de principiu intr-o sedinta anterioara, dupa care a urmat intocmirea raportului de expertiza pentru a se putea stabili pretul de concesiune.

Raportul de evaluare este prezentat domnilor consilieri si respectiv insusit de catre acestia.

Nu sunt intrebari sau comentarii cu privire la proiectul de hotarare prezentat, proiect care este supus aprobarii Consiliului Local , care cu unanimitate de voturi, respectiv cu 9 voturi « pentru », din 9 consilieri prezenti *adopta Hotararea nr. 55 din 27 August 2021 , privind aprobarea concesiunii directe catre Maiernik Norbert si Maiernik Madalina Nelica a suprafetei de 2637 mp, identificata cu nr. cad. 50914 Cefa*, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

In continuarea sedintei de astazi, se trece la punctul cu nr. 7 din Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Cefa.

Domnii consilieri spun ca au studiat materialele primite pentru acest punct respectiv ROF-ul, nu au intrebari sau nelamuriri



In urma supunerii spre aprobare a proiectului de hotarare prezentat, domnii consilieri, aproba cu unanimitate de voturi, respectiv cu 9 voturi « pentru », din 9 consilieri prezenti si respectiv ***adopta Hotararea nr. 56 din 27 August 2021 , privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Cefa***, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

In continuarea sedintei de astazi, se trece la dezbaterea punctului cu numarul 8 si anume : Proiect de hotarare privind trecerea unor terenuri din proprietatea Statului Roman si aflate in administrarea Consiliului Local Cefa in proprietatea privata a comunei Cefa.

Doamna secretar general face precizarea ca este vorba despre cele doua terenuri intravilane din cadrul fostului CAP Cefa, care printr-o alta hotarare a Consiliului Local Cefa in luna decembrie anul trecut, s-a hotarat trecerea acestor terenuri in domeniul public al comunei, dar s-a dat respingere de la BCPI Salonta. In urma consultarii cu juristii din cadrul Prefecturii Bihor si cu d-na avocat cu care colaboram noi, s-a ajuns la concluzia, ca aceste terenuri sa fie trecute in proprietatea privata a comunei pe baza legii speciale (legea nr. 18/1991 privind fondul funciar) si daca si ca aceasta hotarare BCPI Salonta va da respingere, atunci vom ataca in instanta inscrierea dreptului de proprietate privata a acestor doua terenuri.

Nu sunt intrebari sau comentarii cu privire la proiectul de hotarare prezentat, proiect care este supus aprobarii Consiliului Local , care cu unanimitate de voturi, respectiv cu 9 voturi « pentru », din 9 consilieri prezenti ***adopta Hotararea nr. 57 din 27 August 2021 , privind trecerea unor terenuri din proprietatea Statului Roman si aflate in administrarea Consiliului Local Cefa in proprietatea privata a comunei Cefa***, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

Se ia in dezbatere urmatorul punct din ordinea de zi anume : Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z. "Construire sala de sport cu tribuna, 180 locuri in localitatea Cefa, judetul Bihor - beneficiar COMUNA CEFA"

Cu privire la acest proiect de hotarare, dl. consilier Gorun Lucian spune ca este un lucru bun pentru comuna si de aceea nu putem vota impotriva lui.

Astfel, proiectul de hotarare este aprobat in unanimitate , se adopta ***Hotararea nr. 58 din 27 August 2021 , privind aprobarea P.U.Z. "Construire sala de sport cu tribuna, 180 locuri in localitatea Cefa, judetul Bihor - beneficiar COMUNA CEFA"***, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

Se ia in dezbatere urmatorul punct din ordinea de zi anume : Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.D. "Construire remiza utilaje agricole, sat Inand, nr. 304, comuna Cefa, judetul Bihor - beneficiar Institutul de Stat pentru Testarea si Inregistrarea Soiurilor Bucuresti"

Nu sunt intrebari, fapt pentru care proiectul de hotarare este supus aprobarii si respectiv aprobat in unanimitate , se adopta ***Hotararea nr. 59 din 27 August 2021 , privind aprobarea P.U.D. "Construire remiza utilaje agricole, sat Inand, nr. 304, comuna Cefa, judetul Bihor - beneficiar Institutul de Stat pentru Testarea si Inregistrarea Soiurilor Bucuresti"***, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

In cele ce urmeaza, se trece la urmatorul punct in scris pe ordinea de zi si anume: Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de comodat pentru

transmiterea în folosință SNTGN TRANSGAZ SA Medias, cu titlu gratuit a imobilului înscris în CF 55056 Cefa, nr. cadastral 55056

Dupa cum bine stiti spune domnul primar intr-o sedinta anterioara ati aprobat infiintarea unui cadastral pentru amplasarea unui SRM necesar pentru introducerea gazului in comuna noastra.

Ma bucur sa va anunt ca lucrurile au inceput sa se miste in sensul ca cei de la DEL GAZ au fost deja la noi in Primarie si am stabilit unele detalii cum ar fi si acesta ca trebuie sa le predam lor acest teren (nr. cadastral) pentru a se putea apuca de treaba in obtinerea avizelor necesare pentru montarea aceluia SRM.

Am obtinut informatii de la acestia cum ca pentru localitatea Cefa nu va trebui sa venim noi cu cofinantare, dar pentru localitatea Inand va trebui sa venim si noi cu o cofinantare, care dupa parerea mea ar trebui sa fie stabilita de catre Guvern printr-o formula.

Operatorul DEL GAZ GRID va lua gazul de la TRANSGAZ (detinatorii magistralei de gaz), pentru asta au nevoie de acel cadastral pentru amplasarea SRM ului.

Racordurile vor fi facute de catre DELGAZ GRID, dar daca cetatenii vor dori sa se racordeze mai repede, atunci acestia o pot face cu o firma autorizata pe cheltuiala lor, urmand ca intr-o perioada de 5 ani aceste cheltuieli sa poata fi recuperate de la DELGAZ GRID.

Nu sunt alte comentarii sau intrebari, motiv pentru care proiectul de hotarare este supus aprobarii si respective aprobat in unanimitate, adoptandu-se astfel ***Hotararea nr.60 din 27 August 2021 , privind aprobarea contractului de comodat pentru transmiterea în folosință SNTGN TRANSGAZ SA Medias, cu titlu gratuit a imobilului înscris în CF 55056 Cefa, nr. cadastral 55056, care face parte integranta din prezentul proces verbal.***

In continuarea sedintei de astazi, se trece la dezbaterile ultimului punct din ordinea de zi : Diverse.

La acest punct domnul consilier Gorun Lucian , are de pus o intrebare si anume: Ce se face la Inand cu acea triblura depozitata? Se va folosi retelele de apa?.

Da ii raspunde domnul primar, firma care lucreaza la proiectul de modernizare si extindere retele de apa, depoziteaza aceasta triblura acolo ca sa o poata pune peste conductele de apa sau canalizare dupa caz.

Se constata ca nu sunt alte probleme de ridicat la acest punct.

Nemaifiind probleme de discutat domnul presedinte de sedinta Susman Gheorghe Ciprian, declara inchise lucrarile sedintei de astazi , drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare originale din care un exemplar se va afisa la afisierul Primariei Cefa .

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Susman Gheorghe Ciprian**



**ÎNTOCMIT**  
**SECRETAR general,**  
**Berbenti Florica Bobita**



**27.08.2021**





COMUNA CEFA  
CONSILIUL LOCAL  
CEFA 81-82, 417145  
JUDETUL BIHOR  
TEL/FAX: 0040-259-394.007  
[primaria.cefa@cjbihor.ro](mailto:primaria.cefa@cjbihor.ro)  
Nr. 4014 din 06.09.2021

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare**

Având în vedere prevederile art.138,alineat (15),care se referă la necesitatea aprobării de către Consiliul Local a procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederile art.139,alineat (1) si prevederile art. 196,alineat (1), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

**Articol unic:** Se aprobă în unanimitate procesul verbal al ședinței anterioare, respectiv din data de 27 August 2021, care face parte integrantă din prezenta .

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
Barnau Dumitru Alin**