



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentațiilor cadastrale a amplasamentelor precum și înscrierea dreptului de proprietate publică în Cartea Funciara a Comunei Cefa

Văzând :- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Cefa precum și referatul de aprobare nr. 30 din 05.01.2021 întocmit de primarul comunei Cefa
- Raportul de specialitate nr. 31/05.01.2021 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul institutiei,

- prevederile art. 2 lit.a, coroborate cu prevederile art.4 și 5 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art 285-287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

-prevederile Legii nr. 7 din 1996, Legea Cadastrului respectiv art.10 alineat (1) și (2)

În baza prevederilor art. 129, alin.1 și alin 2, litera c și respectiv art. 196, alin 1, litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL CEFA

Cu 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți
adoptă următoarea
HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă constituirea numerelor cadastrale și întocmirea documentației cadastrale a amplasamentului pentru următoarele terenuri:

(1)- Strada în intravilan Ateas-nr.top.238-suprafața de 2842 mp, vând ca și categorie de folosință drum în intravilan, conform Memoriului tehnic, Plan de Situație, întocmit de către S.C. TOPOGEOTERM și adresa OCPI Bihor nr. 9589/10.09.2020, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Teren în intravilan Ateas-nr.top. 655-suprafața de 430mp din 7200 mp, având ca și categorie de folosință curți construcții, conform Memoriului tehnic, Plan de Situație, întocmit de către S.C. TOPOGEOTERM, adresa OCPI nr. 12858/10.12.2020, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul va fi înscris în proprietatea publică a comunei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și înscrierea terenurilor menționate în articolele precedente, în evidențele C.F. se încredințează primarul Comunei Cefa .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Comunei Cefa
- O.C.P.I. -Bihor
- Compartimentul Agricol din cadrul U.A.T. Cefa
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihes Calin



Avizat pentru legalitate ,

Secretar General UAT

Berbenti Florica Bobita

Cefa 26.02.2021

Nr. 7



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



Nr. 30 din 05.01.2021

PROIECT de HOTĂRARE

privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentațiilor cadastrale a amplasamentelor precum și înscrierea dreptului de proprietate publică în Cartea Funciara a Comunei Cefa

Văzând : Raportul de specialitate - nr. 31 din 05.01.2021 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul instituției - Raportul de specialitate nr. 31/05.01.2021 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul instituției,

- prevederile art. 2 lit.a, coroborate cu prevederile art.4 și 5 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art 285-287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
-prevederile Legii nr. 7 din 1996, Legea Cadastrului respectiv art.10 alineat (1) și (2)

În baza prevederilor art. 129, alin.1 și alin 2, litera c și respectiv art. 196, alin 1, litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Consiliului Local al comunei Cefa

Art. 1. Se aprobă constituirea numerelor cadastrale și întocmirea documentației cadastrale a amplasamentului pentru următoarele terenuri:

(1)- Strada în intravilan Ateas-nr.top.238-suprafața de 2842 mp, vând ca și categorie de folosință drum în intravilan, conform Memoriului tehnic, Plan de Situație, întocmite de către S.C. TOPOGEOTERM și adresa OCPI Bihor nr. 9589/10.09.2020, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Teren în intravilan Ateas-nr.top. 655-suprafața de 430mp din 7200 mp, având ca și categorie de folosință curți construcții, conform Memoriului tehnic, Plan de Situație, întocmite de către S.C. TOPOGEOTERM, adresa OCPI nr. 12858/10.12.2020, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul va fi înscris în proprietatea publică a comunei.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Bărnău Dumitru Alin**



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



Nr.30 din 05.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentațiilor cadastrale a amplasamentelor precum și înscrierea dreptului de proprietate publică în Cartea Funciara a Comunei Cefa

Terenurile care fac obiectul aprobării sunt situate în intravilanul satului Ateas, au ca și categorie de folosință drum și curți-construcții, identificate după cum urmează: Strada în intravilan Ateas-nr.top.238-suprafață de 2842 mp și respectiv Teren în intravilan Ateas-nr.top.655-suprafață de 430mp din 7200 mp,

Aceste terenuri fac parte din domeniul public al comunei Cefa, satul Ateas și au fost folosite ca și drum (strada) și respectiv teren. În inventarul domeniului public aceste suprafețe au fost prinse per ansamblu (la pozițiile 20) fără a fi identificate cu nr.topografic. De aceea se impune întocmirea documentațiilor cadastrale și respectiv înscrierea în CF a acestor suprafețe pentru a putea fi folosite în diverse proiecte de dezvoltare a comunei noastre, spre exemplu terenul în suprafață de 2842mp având nr. topografic 238 va fi strada, iar terenul în suprafață de 430 mp din totalul de 7200 mp identificat cu nr. topografic/parcele 655, va fi folosit pentru a se construi o capela mortuara în satul Ateas.

Intrucât în acest moment intenționăm să asfaltăm această stradă și respectiv să construim calea mortuara în satul Ateas deoarece este singura localitate din comuna noastră în care nu avem capela mortuara, se impune constituirea terenurilor în numere cadastrale și respectiv clarificarea situației juridice a imobilelor.

Cunoscând prevederile Legii nr. 7/1996 legea cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată prin OUG nr. 70/2001, modificată prin Legea nr. 78/2002, Ordinului nr. 634/2006 a Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate imobiliară, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, pentru modificarea și completarea legii fondului funciar

Tinând cont de prevederile art. 129, alineat 1 și 2, litera "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre

PRIMAR
BARNAU DUMITRU ALIN



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



Nr.31 din 05.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentațiilor cadastrale a amplasamentelor precum și înscrierea dreptului de proprietate publică în Cartea Funciara a Comunei Cefa

Terenurile care fac obiectul aprobarii sunt situate în intravilanul satului Ateas, sat component al comunei Cefa, care au ca și categorie de folosință drum și curți-construcții, identificate după cum urmează: Strada în intravilan Ateas-nr.top.238-suprafață de 2842 mp și respectiv Teren în intravilan Ateas-nr.top. 655-suprafață de 430mp din 7200 mp ,

Aceste terenuri fac parte din domeniul public al comunei Cefa, satul Ateas și au fost folosite ca și drumuri (străzi) și teren.

În inventarul domeniului public aceste suprafețe au fost prinse per ansamblu (la poziția 20) fără a fi identificate cu nr.topografic. De aceea se impune întocmirea documentațiilor cadastrale și respectiv înscrierea în CF a acestor suprafețe pentru a putea fi folosite în diverse proiecte de dezvoltare a comunei noastre.

Întrucât în acest moment intenționăm să asfaltăm această stradă și să construim o capelă mortuară, se impune constituirea terenurilor în numere cadastrale și respectiv clarificarea situației juridice a imobilelor.

Secretarul Comunei Cefa, Berbenti Florica Bobita, potrivit prevederilor art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propune constituirea unor numere cadastrale pentru imobilele descrise mai sus și înscrierea acestora în domeniul public al Comunei Cefa

SECRETAR

Berbenti Florica Bobita



COMUNA CEFA
SECRETAR GENERAL
CEFA 81-82, 417145
JUD. BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro



Nr.33 din 06.01.2021

A V I Z

privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, întocmirea documentațiilor cadastrale a amplasamentelor precum și înscrierea dreptului de proprietate publică în Cartea Funciara a Comunei Cefa

Terenurile care fac obiectul aprobării sunt situate în intravilanul satului Ateas, au ca și categorie de folosință drum și curți-construcții, identificate după cum urmează: Strada în intravilan Ateas-nr.top.238-suprafață de 2842 mp și respectiv Teren în intravilan Ateas-nr.top.655-suprafață de 430mp din 7200 mp,

Secretarul comunei, d-na Berbenti Florica Bobita a analizat condițiile de legalitate a proiectului de hotărâre cu privire la propunerea de constituire a terenurilor mai sus menționate și înscrierea acestora în Cartea Funciara a Comunei Cefa, domeniul public al comunei.

Cunoscând prevederile Legii nr. 7/1996 legea cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată prin OUG nr. 70/2001, modificată prin Legea nr. 78/2002, Ordinului nr. 634/2006 a Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate imobiliară, a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, pentru modificarea și completarea legii fondului funciar

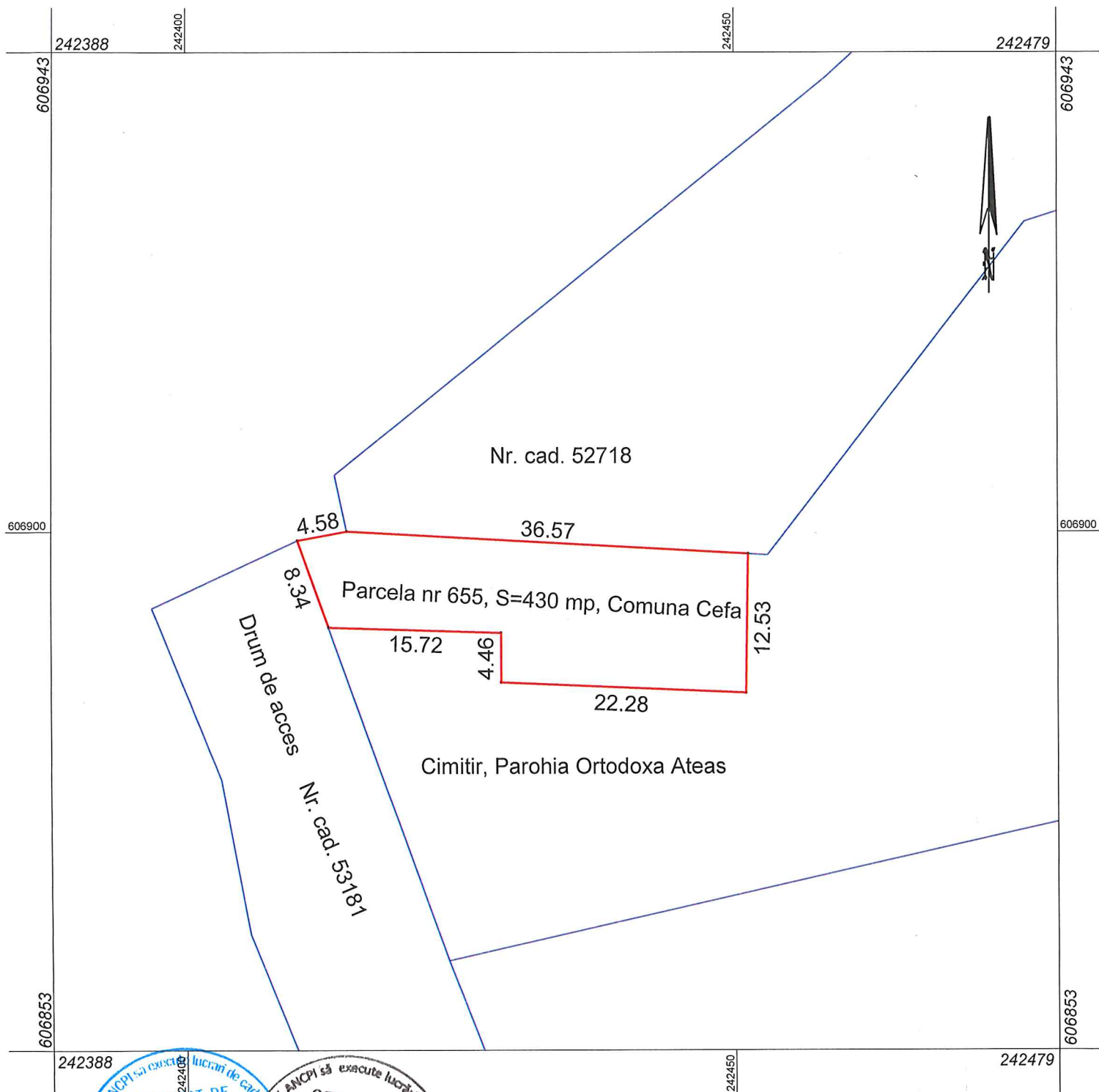
Față de cele arătate mai sus și cunoscând prevederile art. 243, alin.1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, avizez favorabil proiectul de hotărâre sus menționat.

SECRETAR
Berbenti Florica Bobita

Plan de situație

Imobil situat în UAT Cefa, localitatea Ateaș, intravilan, jud. Bihor

SCARA 1:500



CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPOGEOTERM S.R.L. Autorizație ANCP nr. 1438 SC TOPOGEOTERM S.R.L.		CERTIFICAT AUTO B Nr. 19.05.2015 CIOARĂ VOICU - CORNEL		LUCRARE: Plan de situație privind amplasamentul imobilului și reglementarea situației juridice în vederea introducerii acestuia în domeniul public al comunei Cefa		PROIECT 1
MĂSURAT	Ing. OLTEAN SEBASTIAN SORIN	Scara	Imobil situat în UAT Cefa, localitatea Ateaș, intravilan. Parcela nr. 655 suprafața terenului 430 mp din 7200 mp.	PLANȘA NR. 2		
DESENAT	Ing. CIOARĂ VOICU CORNEL	1:500				
Anul		2021				

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul Comunei Cefa, jud. Bihor.
2. **Tipul lucrării:** Plan de situație privind amplasamentul imobilului și reglementarea situației juridice în vederea introducerii acestuia în domeniul public al comunei Cefa.
3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul situat în intravilanul Localității Ateaș, Comuna Cefa, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
 - Suprafața de 430 mp din totalul de 7200 mp din parcela nr. 655, având ca și categorie de folosință curți construcții.

Executant:



O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: SC TOPOGEOTERM SRL
Referitor la: Cererea nr.12858/10.12.2020
Spre știință: Biroului de Carte Funciară SALONTA

Stimate Domn / Stimată Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CEFA**

Număr parcelă	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
655	0	0	0	7200	Conform Registru parcelar F11 anul 1982, scara 1:10000

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR

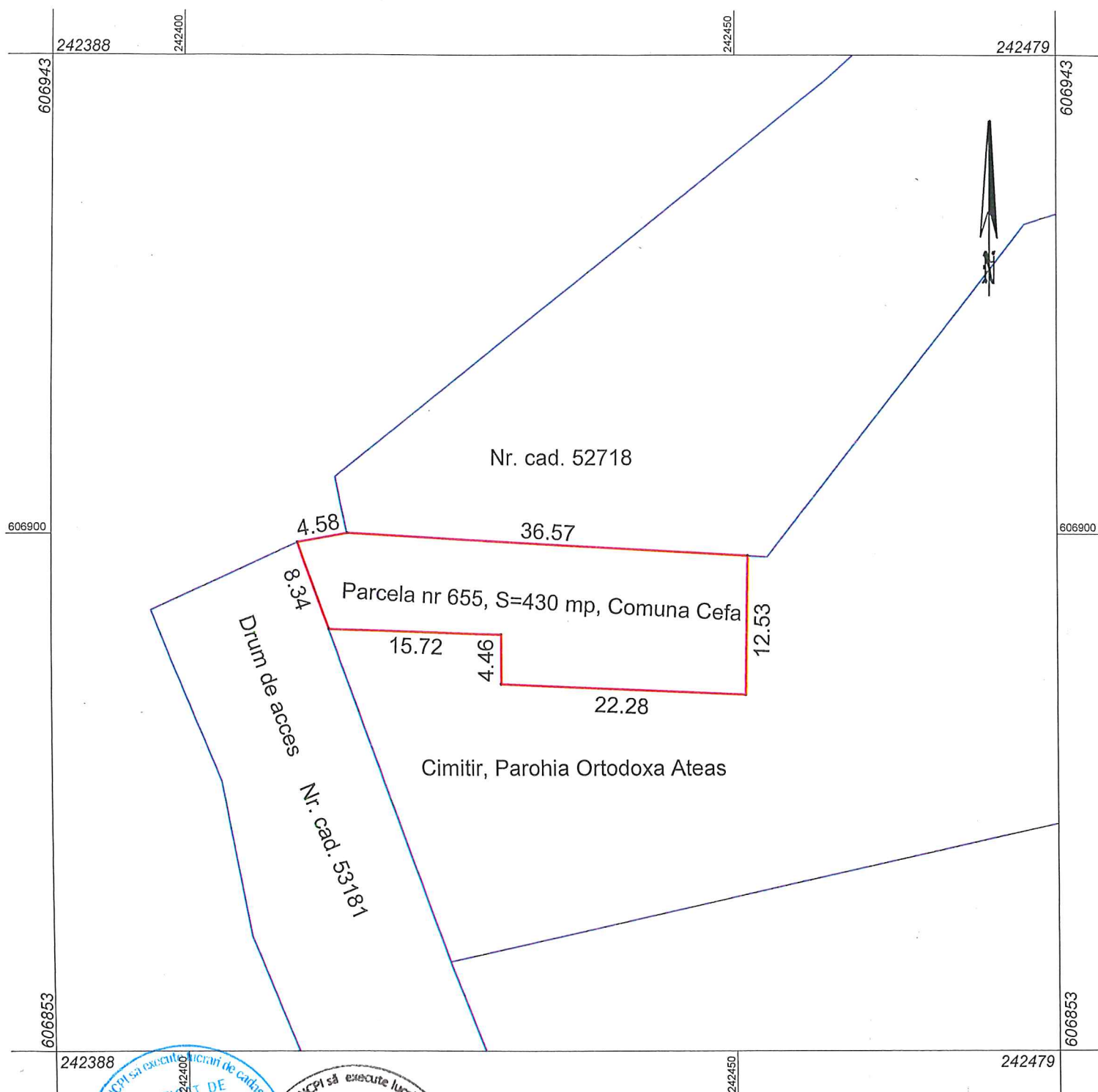

Liviu - Ionel PERȚ
Șef Serviciu Cadastru



Plan de situație

Imobil situat în UAT Cefa, localitatea Ateaș, intravilan, jud. Bihor

SCARA 1:500



CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPOGEOTERM BIRLOZANE Autorizație ANCAPI - RO-B-ACT 1433 0252/19.05.2015 CIOARĂ VOICU - CORNEL		LUCRARE: Plan de situație privind amplasamentul imobilului și reglementarea situației juridice în vederea introducerii acestuia în domeniul public al comunei Cefa		PROIECT 1
MĂSURAT	Ing. OLTEAN SEBASTIAN SORIN	Scara	Imobil situat în UAT Cefa, localitatea Ateaș, intravilan. Parcela nr. 655 suprafața terenului 430 mp din 7200 mp.	PLANȘA NR. 2
DESENAT	Ing. CIOARĂ VOICU CORNEL	1:500		
Anul		2021		

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul Comunei Cefa, jud. Bihor.
2. **Tipul lucrării:** Plan de situație privind amplasamentul imobilului și reglementarea situației juridice în vederea introducerii acestuia în domeniul public al comunei Cefa.
3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul situat în intravilanul Localității Ateaș, Comuna Cefa, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
 - o Suprafața de 430 mp din totalul de 7200 mp din parcela nr. 655, având ca și categorie de folosință curți construcții.

Executant:



O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **SC TOPOGEOTERM SRL**
Referitor la: **Cererea nr.12858/10.12.2020**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară SALONTA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CEFA**

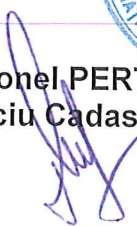
Număr parcelă	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
655	0	0	0	7200	Conform Registru parcelar F11 anul 1982, scara 1:10000

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR




Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil UAT *CEFA* localitatea *ATEIAS* strada - nr. -, bloc, scara, etaj, apartament

2. Tipul lucrării: prima înscriere

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Cadastral nr./Parcela nr. : NR. TOP. 238

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI: IMOBILUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOC. ATEIAS COM. CEFA NR. TOP. 238, ADEVERINTA NR. 9589/10.09.2020 , ARE SUPRAFATA DE 2842/40790 MP SI ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM.

(scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, scurtă descriere generală a construcției, etc.)

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate * :

- Pentru realizarea lucrării s-a folosit la măsurători stația totală tip Stonex R6, coordonatele punctelor din rețeaua de risicare au fost determinate prin metoda drumuirii , în Sistemul de Proiecție Stereografică 1970, utilizând punctele geodezice de sprijin preluate din rețeaua de îndesire națională;
- Coordonatele punctelor caracteristice ale imobilului au fost determinate prin metoda radierii;
- Pentru prelucrarea datelor culese în teren și redactarea grafică a lucrării s-a utilizat pachetul de programe TopoSys și MapSys.

(prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate și alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării, etc.)

Data întocmirii **08.12.2020**

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **S.C. TOPOGEOTERM S.R.L.**
Referitor la: cerere nr. 9589/10.09.2020
Spre știință Biroului de carte funciară: SALONTA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **ATEAS**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
238	7	141	4	790	Conform registru parcelar
1779		236	0	849	Conform registru parcelar
1781		250	0	899	Conform registru parcelar
2587		1384	0	4978	Conform registru parcelar 1885
3347/1		1050	0	3776	Conform registru Reforma Agrara 1931
3347/45	1	560	0	7769	
3347/77		500	0	1798	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin – Sorin IVAN – LEȚ
DIRECTOR

Marcel – Daniel DRAGOS
Șef Serviciu Cadastru