



JUDETUL BIHOR
COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81, CP 417145
TEL/FAX: 0040-259-394.007
secretariat.cefa@bh.e-adm.ro

HOTĂRÂRE
privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic
General al comunei Cefa, județul Bihor

Consiliul local al comunei Cefa întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al primarului comunei Cefa nr. 58 din 21.03.2024, prin care propune aprobarea inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Cefa, județul Bihor
- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Cefa nr.58 din 21.03.2024, prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Cefa nr.59 din 21.03.2024, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre inițiat;

Văzând: HCL nr. 14/20.03.2019 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al comunei Cefa, județul Bihor precum și Anuntul de intenție elaborare PUG

Tinând cont de prevederile:

- OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene
- Art. 46 din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare
- Art.129 alin (2) lit.c, alin (6) lit.c din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local

În baza articolului 139 alin (1) și art. 196 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

[Type here]

8-r.

CONSILIUL LOCAL CEFĂ
Cu 8 voturi “pentru” din 8 consilieri prezenți
adoptă următoarea
HOTARARE

Art.1. Se inițiază demersurile de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Art. 2. Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

- a) Dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare
- b) Dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice
- c) Dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnice edilitare

Art. 3. Primarul comunei Cefa, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art. 4. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Cefa
- DADR BIHOR
- Se aduce la cunostință publică, prin afișare;
- Un exemplar la dosar.
- Dosar special

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cicortas Traian





Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Cefa
Berbenti Florica Bobita



Cefa 29.03.2024
Nr. 30