

COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81, 417145
JUDETUL BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro

2

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pajisti permanente(pasuni) din pasunea aflată în proprietatea privată a comunei Cefa

Consiliul local al comunei Cefa, întrunit în ședința ordinară din data de 23.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Cefa înregistrat sub nr. 69/17.04.2024, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr.70/17.04.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cefa,

Analizând cererile de reziliere (încetare) a contractelor de închiriere nr. 2027/06.05.2019, 2145/04.05.2017, 1123/17.04.2017, 3020/02.05.2023, 1122/17.03.2017 și 1120/17.03.2017, depuse de Bude Adriana, SC AGROTEC, Popute Danut Mrius și popute Sorin Petru în calitate de locatari, prin care solicită încetarea contractelor datorită imposibilității obiective de a exploata pajistea;

Ținând cont de prevederile Capitolului .IX., din Contractele de închiriere potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CEFA

Cu 10 voturi “pentru” din 10 consilieri prezenți

adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1.-La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea/rezilierea următoarelor contracte, fără plata vereunei despăgubiri:

- contract nr. 2027 din 06.05.2019, încheiat între Comuna Cefa, prin Primar și doamna Bude Adriana, având ca obiect închirierea suprafeței de 16,00 ha pajiște (pășune comunală) identificată prin nr.topo. 678 în suprafața de 6,00 ha, nr.top.658 în suprafața de 7,00 ha și nr.top.712 în suprafața de 3,00ha, aflată în domeniul privat al comunei Cefa,

- contract nr. 2145 din 04.05.2017, încheiat între Comuna Cefa, prin Primar și doamna Bude Adriana, având ca obiect închirierea suprafeței de 13,50 ha pajiște (pășune comunală) identificată prin nr.topo. 712, aflată în domeniul privat al comunei Cefa.

- contract nr. 1123 din 17.04.2017, încheiat între Comuna Cefa, prin Primar și doamna Bude Adriana, având ca obiect închirierea suprafeței de 8,00 ha pajiște (pășune comunală) identificată prin nr.topo. 712, aflată în domeniul privat al comunei Cefa.

- contract nr. 3020 din 02.05.2023, încheiat între Comuna Cefa, prin Primar și SC AGROTEC SRL, având ca obiect închirierea suprafeței de 8,86 ha, pajiște (pășune comunală) identificată prin nr.topo. 712, în suprafață de 3,86 ha și nr.top 700, în suprafață de 5,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Cefa

- contract nr. 1120 din 17.03.2017, încheiat între Comuna Cefa, prin Primar și domnul Popute Sorin Petru, având ca obiect închirierea suprafeței de 46,27ha pajiște (pășune comunală) identificată prin nr.topo. 601 în suprafața de 11,57 ha, nr.topo. 602 în suprafața de 11,70 ha și nr.topo. 580 în suprafața de 23.00 ha, aflată în domeniul privat al comunei Cefa.

- contract nr. 1122 din 17.03.2017, încheiat între Comuna Cefa, prin Primar și domnul Popute Danut Marius, având ca obiect închirierea suprafeței de 32,46ha pășune (pășune comunală) identificată prin nr.topo. 610 în suprafața de 14.76 ha și nr.topo. 580 în suprafața de 17.70 ha, aflată în domeniul privat al comunei Cefa.

Art. 2.- Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Cefa nr.28 din 29.03.2024, se modifică și se completează după cum urmează:

(4) Art.1 din Hotărârea Consiliului Local Cefa nr. 28 din 29.03.2024, va avea următorul cuprins:

Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a următoarelor suprafețe de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Cefa :

Nr.crt.	Localitatea	Denumirea parcelei	Nr. parcela	Specia de animale pt care se închiriaza	Suprafață ha
1	CEFA	Orezarie	2249	Ovine	1,25
2	CEFA	Orezarie	2250	Ovine	4,79
3	CEFA	Orezarie	2253	Ovine	8,84
4	CEFA	Orezarie	2254	Ovine	1,22
5	CEFA		1159/1	Ovine	6,55
6	CEFA		2156	Ovine	3,05
7	ATEAS		678	Ovine	6,00
8	ATEAS		658	Ovine	7,00
9	ATEAS		712	Ovine	3,00
10	ATEAS		712	Ovine	13,50
11	ATEAS		712	Ovine	8,00
12	ATEAS		712	Ovine	3,86
13	ATEAS		700	Ovine	5,00
14	ATEAS		601	Ovine	11,57
15	ATEAS		602	Ovine	11,70
16	ATEAS		580	Ovine	23,00
17	ATEAS		610	Ovine	14,76
18	ATEAS		580	Ovine	17,70
TOTAL					150,79

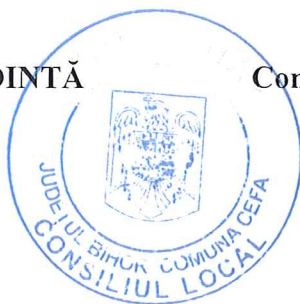
(5) Restul dispozițiilor din Hotărârea Consiliului Local Cefa nr.28 din 29.03.2024, rămân neschimbate.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cefa și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului județului Bihor, persoanelor vizate, se publică pe sit-ul : www.cefa-bh.ro și Cetățenilor, prin afișare la avizierul Primăriei . Cefa,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cicortas Traian

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general UAT Cefa
Berbenti Florica Bobita



Cefa 23.04.2024
Nr. 35