



JUDETUL BIHOR
COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81, CP 417145
TEL/FAX: 0040-259-394.007
secretariat.cefa@bh.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între comuna Cefa și domnii Daina Florian Aurel și Daina Cristian Marius

Consiliul Local al comunei Cefa, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Septembrie 2024;
Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 124/10.09.2024 inițiat de Primarul comunei Cefa;
- Cererea transmisă de către domnii Daina Florian Aurel și Daina Cristian Marius înregistrată sub nr. 3182/23.05.2024,
- HCL Cefa nr.42/2024 **privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri situate în comuna Cefa;**
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru parcela de teren extravilan din 04.09.2024 întocmit de SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 55572 Cefa, nr. cad. 55572;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru parcela de teren intravilan din 17.06.2024 întocmit de SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 55250 Cefa, nr. cad. 55250;
- Referatul de aprobare nr. 124/10.09.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul agricol, înregistrat sub nr.125/10.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Cefa.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a) , art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CEFA

**Cu 10 voturi "pentru" din 10 consilieri prezenți
adoptă următoarea
HOTARARE**

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Cefa a imobilului teren extravilan, neîmprejmuit, categorie de folosință „arabil”, în suprafață de 30000 mp, înscris în CF nr. 55572 Cefa, situat în localitatea Cefa.

(2) Inventarul domeniului privat al comunei Cefa , se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare a terenurilor ce fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare din 04.09.2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății aparținând domeniului privat al comunei Cefa, teren extravilan identificat cu nr. cadastral 55572 în suprafața de 30000 mp precum și Raportul de evaluare din 17.06.2024 pentru stabilirea valorii de piață a

proprietății aparținând domnilor Daina Florian Aurel și Daina Cristian Marius, teren intravilan situat în zona centrală a localității Cefa, identificat cu nr. cadastral 55250, în suprafața de 1452 mp, întocmite de SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri, fără sultă, între **comuna Cefa** și persoanele fizice :

- **Daina Florian Aurel** domiciliat în Baile Felix Str.Victoria nr.19 Jud.Bihor , identificat cu CI seria ZH 182045, CNP : 1590426054716 și

- **Daina Cristian Marius** domiciliat în Oradea str.B-dul Decebal nr.4 Bl.B52 ap.44 , Jud.Bihor , identificat cu CI seria ZH 197408 , CNP: 1690823054681, după cum urmează:

a) Comuna CEFA cedează imobilul teren arabil extravilan , în suprafață de 30000 mp, înscris în CF nr. 55572 Cefa;

b) Domnii: - **Daina Florian Aurel** domiciliat în Baile Felix Str.Victoria nr.19 Jud.Bihor , identificat cu CI seria ZH 182045, CNP : 1590426054716 și

- **Daina Cristian Marius** domiciliat în Oradea str.B-dul Decebal nr.4 Bl.B52 ap.44 , Jud.Bihor , identificat cu CI seria ZH 197408 , CNP: 1690823054681, cedează imobilul teren intravilan înscris în CF 55250 Cefa, identificat cu nr.cadastral 55250 în suprafața de 1452 mp, situat în zona centrală a localității Cefa.

Art.4. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate de către comuna Cefa;

Art.5. Terenul , identificat cu nr.cad.55250 în suprafața de 1452 mp , primit de comuna Cefa în urma perfectării contractului de schimb, va fi înscris în cartea funciară a comunei Cefa și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul public al comunei Cefa și în administrarea Consiliului Local al comunei Cefa.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Cefa, dl Barnau Dumitru Alin, să semneze orice document în numele și pe seama comunei Cefa, în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Cefa prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului comunei Cefa și Instituției Prefectului județului Bihor.

Art.9. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei comunei Cefa, în secțiunea Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tonca Doina



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Cefa
Berbenti Florica Bobita



Cefa 27.09.2024
Nr. 62