



COMUNA CEFA
CONSILIUL LOCAL
CEFA 81-82, 417145
JUDETUL BIHOR
TEL/FAX: 0040-259-394.007
primaria.cefa@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Cefa

Văzând :- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Cefa precum și referatul de aprobare nr. 138 din 09.10.2024 întocmit de primarul comunei Cefa

- Raportul de specialitate nr.139/09.10.2024 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul institutiei,

- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în localitatea Inand, nr. 1, comuna Cefa, având numerele cadastrale 51040 și 55551, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta, înregistrat sub nr. 24422 din 05.09.2024.

- planul de amplasament și delimitare al imobilului nr.cadastral 55582, extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de SC TOPOGEOTERM SRL, topograf Cioara Voicu Cornel;

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, alin.2 din Legea nr. 7 din 1996, Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 132 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registru de carte funciara;

- prevederile art. 84, art. 129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit. c) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 19, alin (3), lit. e) și art. 196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CEFA

Cu 9 voturi “pentru” din 9 consilieri prezenți

adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1- Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de Alipire", executata de SC TOPOGEOTERM SRL topograf Cioara Voicu Cornel si admisa de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salonta, prin referatul nr. 24422 din 05.09.2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba alipirea imobilelor terenuri, situate in localitatea Inand, judetul Bihor, UAT Cefa- proprietatea comunei Cefa, identificate dupa cum urmeaza:

- a) imobilul teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 3143 mp, identificat prin CF nr. 51040, nr. cadastral 51040;
- b) imobilul teren intravilan , avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1884 mp, identificat prin CF nr. 55551, nr. cadastral 55551;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 5027 mp, identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4. Se mandateaza primarul comunei Cefa , dl. Barnau Dumitru Alin, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul Secretarului general al Comunei Cefa, in termenul prevezut de lege, primarului Comunei Cefa, Institutiei Prefectului Judetul Bihor, Biroului Notarial care va incheia actul autentic de alipire si se va aduce la cunostinta publica prin publicarea pe site-ul oficial al institutiei la adresa www.cefa-bh.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tonca Doina



Avizat pentru legalitate ,

Secretar general UAT

Berbenti Florica Bobita



Cefa 21.10.2024

Nr. 69